ALTE OBERPOSTDIREKTION

LEED-Gold zertifiziert
LEED-Gold certified

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) ist ein US-Amerikanisches Zertifizierungssystem, das vom U.S. Green Building Council geführt wird. Es prüft, zertifiziert und kontrolliert die Nachhaltigkeit von Gebäuden. Die Alte Oberpostdirektion wurde mit LEED-Gold zertifiziert.

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) is an US-American verification programme of the U.S. Green Building Council. The U.S. Green Building Council verifies, certifies as well as monitors the sustainability of property or green buildings. The Alte Oberpostdirektion received the LEED-Gold certificate.

ALTERNATIVER TRANSPORT – FAHRRADABSTELLMÖGLICHKEIT

Durch die Nutzung von Autos entstehenden Emissionen, die negative Auswirkungen auf unsere Umwelt haben, wie z.B. Smog in der Luft. Dieses Gebäude bietet die Rahmenbedingungen für die Nutzung alternativer Transportmittel, so z.B. sichere Fahrradabstellplätze sowie Duschen und Umkleideräume für die Gebäudenutzer. Die Alte Oberpostdirektion bietet weiterhin einen Fahrradraum mit Platz für 33 Fahrräder bzw. 3 % der Nutzer des Gebäudes sowie weitere 12 Fahrradstellplätze vor dem Gebäude.

ALTERNATIVE TRANSPORTATION – BICYCLE STORAGE

The main detrimental effect of automobile use on the environment is the high level of CO2 exhaust emission which contribute to smog and air pollution. The Alte Oberpostdirektion offers bicycle storage for 33 bicycles this equates to 3% of the building's users and additional 12 racks in front of the building.

WÄRME-INSEL-EFFEKT

Gebäude absorbieren den ganzen Tag Wärme aus der Sonnenstrahlung. Diese Wärme wird nachts freigesetzt und erhöht so die Temperatur des Mikroklimas, welche sich negativ auf Pflanzen und Tiere auswirken kann. Diese gespeicherte Wärme erhöht auch den Energieverbrauch der Kühlung in den Sommermonaten. Der „Wärme-Insel-Effekt" dieses Gebäudes wird erheblich reduziert, da über 50 % des Daches der Alten Oberpostdirektion begrünt sind.

HEAT ISLAND EFFECT

Buildings absorb heat from the sun throughout the day. This heat is released at night and consequently raises the temperature of the microclimate, which can have a negative effect on plants and animals. Furthermore, this heat also increases energy use in buildings for cooling in the summertime. Over 50% of the Alte Oberpostdirektion's roof is vegetated, which reduces the heat island effect significantly.

INNENRAUMGESTALTUNG – UMWELTQUALITÄTSNORMEN

Neben der Entwicklung von Gebäuden, die einen geringen Umwelteinfluss auf die Umgebung haben, ist die Qualität des Innenausbaus für die zukünftigen Nutzer wichtig. Die richtige Innengestaltung beeinflusst die physische und mentale Gesundheit und Produktivität von Gebäudenutzern. In der Alten Oberpostdirektion werden eigens Monitoring-Systeme zur Verfügung gestellt, um die „richtigen" klimatischen Verhältnisse zu schaffen und zu kontrollieren. Die Frischluftzuführung wird bereits durch die Lüftungsgeräte geprüft und in den Arbeitsbereichen durch CO2 – Melder kontinuierlich überwacht.

INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY

In addition to developing buildings, which have a low impact on its external environment, the quality of the interior environment is also important for the occupants. Working space can affect occupants' physical and mental health as well as productivity. Monitoring systems are provided in the Alte Oberpostdirektion to ensure proper outdoor air is circulating within the facility. In addition, operable windows as well as CO2 warning devices have been installed in all working areas.

MÜLLTRENNUNG UND RECYCLING

Um das Altstoff- und Recyclingsammelsystem zu unterstützen befindet sich die Abfallsammlung in der Alten Oberpostdirektion im leicht zugänglichen Untergeschoss des Gebäudes und wird dort nach den verschiedenen Wertstoffen (Papier, Glas, Kunststoff usw.) getrennt.

STORAGE AND COLLECTION OF RECYCLABLES

The waste collection in the Alte Oberpostdirektion is located in the readily accessible basement of the building. The waste is sorted and assigned into its recyclable material, such as paper, glass, plastic etc. to facilitate the recycle chain.

EFFIZIENTE WASSERNUTZUNG

Effiziente Wassernutzung in einem Gebäude ist heute sehr wichtig, nicht nur um die Belastungen der kommunalen Wasserversorger und Abwassersysteme zu reduzieren, sondern auch um die kostbare Ressource Wasser effizient zu nutzen. Durch den Einsatz von hocheffizienten Sanitärausstattungen konnte der Wasserverbrauch in der Alten Oberpostdirektion, im Vergleich zu einem herkömmlichen Gebäude, um 42 % reduziert werden. Dieses entspricht einer Wassermenge von ca. 665.000 Litern pro Jahr.

WATER EFFICIENCY

Water efficiency of building fixtures is important, not only to reduce the burden on municipal water supply and wastewater systems, but also to use the valuable resource water efficiently. The water consumption in the Alte Oberpostdirektion could be reduced by 42% compared to standard buildings by the implementation of high efficient water-saving fixtures. This equates to 665,000 litre of drinking water per year.

ENERGIELEISTUNGSDATEN

Heute sind Gebäude, basierend auf den örtlichen Baunormen, verpflichtet ein gewisses Mindestmaß an Energieeffizienz einzuhalten. Durch ganzheitliche Planung kann die Alte Oberpostdirektion Einsparungen erreichen, die 20% über den gesetzlichen Mindestanforderungen liegen. Durch die eingebauten Kastenfenster mit Doppelverglasung und effektiver Beschattung werden Überhitzungen im Sommer verringert.

BUILDING ENERGY PERFORMANCE

Buildings are required to meet minimum performance standards for energy efficiency. The Alte Oberpostdirektion has been designed to achieve an energy reduction of more than 20 % over the statutory requirements. The building is fitted with box windows, which are double-glazed and have an effective shading system, consequently reducing solar heat gains in the summertime.